



## CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

### ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

#### PROTOCOLO GERAL

Nº 1497

Data 04 / 04 / 22 Horário 15:00

Processo nº \_\_\_\_\_

- ☐ Projeto de Emenda à LOM ☒ Requerimento  
☐ Projeto de Lei Complementar ☐ Indicação  
☐ Projeto de Lei  
☐ Projeto de decreto Legislativo  
☐ Projeto de Resolução  
☐ Emenda

Nº 164

Autor SERGIO NOGUEIRA - PSDB

O Vereador que a este subscreve, de acordo com as normas regimentais, **requer à mesa, que seja endereçado ao Dr. Alan Aquino Guedes de Mendonça, Prefeito Municipal de Dourados e ao Dr. Wellington Henrique Rocha de Lima, Secretário Municipal de Governo, solicitando informações da possibilidade de se transformar em mão dupla o trecho da rua José de Alencar que compreende entre a Avenida Weimar Gonçalves Torres e rua Monte Alegre no Jardim Paulista.**

#### JUSTIFICATIVA

Em visita ao referido trecho, ficou constatado a necessidade de alguma ação para melhorar o trânsito nesse local, já socitei estudos para que a rua Floriano Brum que hoje se encontra como mão dupla fosse transformada em mão única uma vez que a mesma é estreita e possui diversos comércios e principalmente aos finais de semana fica completamente lotada, com veículos estacionado dos dois lados deixando o trânsito completamente caótico, tendo acontecido acidentes no local, nesse contexto a rua José de Alencar que hoje é mão única seria transformada em mão dupla uma vez que ela é mais larga e não possui muitos comércios no local. Diante do exposto, encaminho este requerimento a secretaria competente, e que nos seja enviada uma resposta, afim de solucionarmos essa problemática apresentada.

**PLENÁRIO "WEIMAR TORRES", 04 DE ABRIL DE 2022**

**SERGIO NOGUEIRA**  
**VEREADOR - PSDB**

Lido

Na Sessão de 04/04/22

9ª SESSÃO ORDINÁRIA 04/04/2022

**PAUTA DE REQUERIMENTOS**

**VOTAÇÃO NOMINAL**

|                                                    | <b>Favorável</b> | <b>Contra</b> |
|----------------------------------------------------|------------------|---------------|
| 1. Ver. Mauricio Lemes - PSB                       | (X)              | ( )           |
| 2. Ver. Daniel Junior – Patriota                   | (X)              | ( )           |
| 3. Ver. Marcelo Mourão – Podemos                   | (X)              | ( )           |
| 4. Ver. Fabio Luis – Republicanos                  | (X)              | ( )           |
| 5. Ver <sup>a</sup> . Daniela Hall – PSD           | (X)              | ( )           |
| 6. Ver. Elias Ishy - PT                            | (X)              | ( )           |
| 7. Ver. Marcão da Sepriva - Solidariedade          | (X)              | ( )           |
| 8. Ver <sup>a</sup> . Lia Nogueira - Progressistas | (X)              | ( )           |
| 9. Ver. Juscelino Cabral – PSDB                    | (X)              | ( )           |
| 10. Ver. Laudir Munaretto - MDB                    | (P)              | ( )           |
| 11. Ver. Cemar Arnai - Solidariedade               | (X)              | ( )           |
| 12. Ver. Olavo Sul – MDB                           | (X)              | ( )           |
| 13. Ver. Jânio Miguel – PTB                        | (X)              | ( )           |
| 14. Ver <sup>a</sup> . Liandra da Saúde – PTB      | (X)              | ( )           |
| 15. Ver. Sergio Nogueira – PSDB                    | (X)              | ( )           |
| 16. Ver. Rogério Yuri – PSDB                       | (X)              | ( )           |
| 17. Ver. Creusimar Barbosa – União Brasil          | (X)              | ( )           |
| 18. Ver. Dr. Diogo Castilho – PSDB                 | (X)              | ( )           |
| 19. Ver. Márcio Pudim – PSDB                       | (X)              | ( )           |

**Votos favoráveis** 18

**Votos contrários** \_\_\_\_\_

**Ausentes** \_\_\_\_\_

**Presidência** \_\_\_\_\_

**Aprovado** \_\_\_\_\_

**Rejeitado** \_\_\_\_\_



# CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

### PROTOCOLO GERAL

Nº 1498

Data 04/04/22 Horário 15:00

Processo nº \_\_\_\_\_

- |                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Projeto de Emenda à LOM        | <input checked="" type="checkbox"/> Requerimento |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Lei Complementar    | <input type="checkbox"/> Indicação               |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Lei                 |                                                  |
| <input type="checkbox"/> Projeto de decreto Legislativo |                                                  |
| <input type="checkbox"/> Projeto de Resolução           |                                                  |
| <input type="checkbox"/> Emenda                         |                                                  |

Nº 165

Autor SERGIO NOGUEIRA - PSDB

O Vereador que a este subscreve, de acordo com as normas regimentais, **requer à mesa, que seja endereçado ao Dr. Alan Aquino Guedes de Mendonça, Prefeito Municipal de Dourados e ao Dr. Wellington Henrique Rocha de Lima, Secretário Municipal de Governo, solicitando a realização de estudos e revisão dos critérios e da análise dos lançamentos de alíquotas nos cadastros dos bairros que mais apresentam reclamações e questionamentos sobre os valores de cobrança do IPTU.**

### JUSTIFICATIVA

Temos recebido ao longo dos primeiros três meses de 2022 inúmeros pedidos dos proprietários para que haja uma verificação se esse valor aplicado aos imóveis, corresponde corretamente ao valor venal e se a prefeitura não estaria cobrando valores abusivos ou diferente dos praticados com os apartamentos nos residenciais e prédios vizinhos das imediações do imóvel cuja documentação segue em cópia e anexo.

Diante do exposto, encaminho este requerimento a secretaria competente, e que nos seja enviada uma resposta, afim de esclarecermos as dúvidas apresentadas à população requerente.

**PLENÁRIO "WEIMAR TORRES", 04 DE ABRIL DE 2022**

**SERGIO NOGUEIRA**  
**VEREADOR - PSDB**

Lido  
Na Sessão de 04/04/22

9ª SESSÃO ORDINÁRIA 04/04/2022

PAUTA DE REQUERIMENTOS

VOTAÇÃO NOMINAL

|                                                    | Favorável | Contra |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|
| 1. Ver. Mauricio Lemes - PSB                       | (X)       | ( )    |
| 2. Ver. Daniel Junior - Patriota                   | (X)       | ( )    |
| 3. Ver. Marcelo Mourão - Podemos                   | (X)       | ( )    |
| 4. Ver. Fabio Luis - Republicanos                  | (X)       | ( )    |
| 5. Ver <sup>a</sup> . Daniela Hall - PSD           | (X)       | ( )    |
| 6. Ver. Elias Ishy - PT                            | (X)       | ( )    |
| 7. Ver. Marcão da Sepriva - Solidariedade          | (X)       | ( )    |
| 8. Ver <sup>a</sup> . Lia Nogueira - Progressistas | (X)       | ( )    |
| 9. Ver. Juscelino Cabral - PSDB                    | (X)       | ( )    |
| 10. Ver. Laudir Munaretto - MDB                    | (P)       | ( )    |
| 11. Ver. Cemar Arnal - Solidariedade               | (X)       | ( )    |
| 12. Ver. Olavo Sul - MDB                           | (X)       | ( )    |
| 13. Ver. Jânio Miguel - PTB                        | (X)       | ( )    |
| 14. Ver <sup>a</sup> . Liandra da Saúde - PTB      | (X)       | ( )    |
| 15. Ver. Sergio Nogueira - PSDB                    | (X)       | ( )    |
| 16. Ver. Rogério Yuri - PSDB                       | (X)       | ( )    |
| 17. Ver. Creusimar Barbosa - União Brasil          | (X)       | ( )    |
| 18. Ver. Dr. Diogo Castilho - PSDB                 | (X)       | ( )    |
| 19. Ver. Márcio Pudim - PSDB                       | (X)       | ( )    |

Votos favoráveis 18

Votos contrários \_\_\_\_\_

Ausentes \_\_\_\_\_

Presidência \_\_\_\_\_

Aprovado \_\_\_\_\_

Rejeitado \_\_\_\_\_



21.03.2022 14:19

Empl - JOSE MACHADO - Out'enk

|                                                                                                      |  |                                     |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS</b><br><b>Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis</b>          |  | <b>Nº da Guia:</b> 1125/202         | <b>Data Limite Pagto:</b> 25/04/2022     |
| <b>CONTRIBUINTE</b><br>PAULO RENATO CALABRETTA STAUT<br>RUA AURORA ADELISTA DE MATTOS, VALERIA D. JD |  | <b>Data Emissão:</b> 23/03/2022     | <b>Data Limite Pagto:</b> 25/04/2022     |
| <b>TRANSMITENTE</b><br>BETA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA                                     |  | <b>DOURADOSMS</b>                   | <b>CEP:</b> 79524090                     |
| <b>CPF (CNPJ):</b> 00.458.057/0001-76                                                                |  | <b>CARACTERISTICAS DO IMÓVEL</b>    |                                          |
| <b>IMÓVEL OBJETO DA COBRANÇA</b><br>Lote 11A, Quadra 01, Arpo 35-EDL VILLAGE DAS ROSAS               |  | <b>Matrícula/Registro</b><br>155270 | <b>Tipo:</b> Urbano                      |
| <b>BAIRRO:</b> JARDIM                                                                                |  | <b>Área Terreno</b><br>59,08        | <b>Valor Total do Imóvel:</b> 295.000,00 |
| <b>Inscrição:</b> 00.01.24.12.131.035-7                                                              |  | <b>Área Construída</b><br>71,68     | <b>Valor Total a Pagar:</b> 5.900,00     |
| <b>MENSAGEM</b>                                                                                      |  | <b>Fração Ideal (%)</b><br>100,00   |                                          |
|                                                                                                      |  | <b>Vi. Transação</b><br>85.000,00   |                                          |
| Cód. Barras: 00180.00009 02E31.714015 53493.75917E 2 59560000590000                                  |  |                                     |                                          |
| Solange Lopes<br>Gerente do Núcleo<br>de Avaliação Imobiliária                                       |  |                                     |                                          |
| Composição da TTB:<br>Compra e Venda (T.B.)                                                          |  | <b>Base de Cálculo</b>              | <b>Alíq. %</b>                           |
| <b>CONTRIBUINTE</b>                                                                                  |  |                                     |                                          |

|                                                                                            |                                      |                                                         |                                 |                                       |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>Composição do ITR</b><br><b>COMPRAS E VENDAS - LT.B.I.</b>                              |                                      | <b>Gabete de Avaliação Imobiliária</b>                  | <b>Data Emissão:</b> 23/03/2022 | <b>Aliq. %</b><br>2.00                | <b>Valor</b><br>6.800,00 |
| <b>CONTRIBUINTE</b>                                                                        | <b>Base de Cálculo</b><br>295.000,00 |                                                         |                                 |                                       |                          |
| PAULO RENATO CALABRETTA STAUT<br>SUA AURORA AUGUSTA DE MATTOS,<br>CPF / CNPJ : 46530707143 |                                      | VALERIA G. JO<br>DOURADOS/MS                            |                                 | <b>Data Limite Pagto :</b> 25/04/2022 |                          |
| <b>TRANSMITENTE</b>                                                                        | <b>CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL</b>     |                                                         |                                 |                                       |                          |
| BETA INCORPORAÇÕES E EMPREENHIMENTOS LTDA<br>CPF / CNPJ : 00.483.867/0001-76               | Matricula/Registro                   | 155270                                                  | Tipo                            | Urbano                                |                          |
| <b>IMÓVEL OBJETO DA COBRANÇA</b>                                                           | Área Terreno                         | 58,08                                                   | Valor Total do imóvel :         | 295.000,00                            |                          |
| Lote 11A Quadra 01 APTO 35 EDI VILLAGE DAS ROSAS<br>BAIRRO JARDIM                          | Área Construída                      | 71,68                                                   | Valor Total a Pagar :           | 6.800,00                              |                          |
| Inscrição : 00.01.24.12.131.033-7                                                          | Fração Ideal (%)                     | 100,00                                                  |                                 |                                       |                          |
| <b>mensagem</b>                                                                            | Vl Transação                         | 85.000,00                                               |                                 |                                       |                          |
|                                                                                            | Cód. Barras                          | 00100.00009 02831.714015 63435.759176 2 838800000690000 |                                 |                                       |                          |
| <b>Composição do ITR</b><br><b>COMPRAS E VENDAS - LT.B.I.</b>                              | <b>Base de Cálculo</b><br>295.000,00 |                                                         | <b>Aliq. %</b>                  |                                       |                          |
| <b>PREFEITURA</b>                                                                          |                                      |                                                         |                                 |                                       |                          |

|                                                                                                                                                                                    |  |                                       |  |                        |  |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>Composição do ITBI</b><br><b>COMPRAS E VENDAS - I.T.B.I.</b>                                                                                                                    |  | <b>Base de Cálculo</b><br>228.000,00  |  | <b>Aliq. %</b><br>2,00 |  | <b>Valor</b><br>6.360,00 |  |
| <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS</b><br><b>Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis</b><br>Até o vencimento, pagável em qualquer agência bancária ou correspondente bancários. |  |                                       |  |                        |  |                          |  |
| <b>Contribuinte</b><br><b>PAULO RENATO CALABRETTA STAUT</b>                                                                                                                        |  |                                       |  |                        |  |                          |  |
| <b>Cad. Inscrição</b><br>147667   DAM: 153195759                                                                                                                                   |  | <b>Data Venc.</b><br>25/04/2022       |  |                        |  |                          |  |
| <b>Inscrição do Imóvel</b><br>09.01.24.12.121.038.7   01/11A                                                                                                                       |  | <b>Valor do Documento</b><br>8.900,00 |  |                        |  |                          |  |
| <b>Tipo Imóvel</b><br>Urbana                                                                                                                                                       |  | <b>Desconto</b><br>0,00               |  |                        |  |                          |  |
| <b>Juros</b><br>0,00                                                                                                                                                               |  |                                       |  |                        |  |                          |  |
| <b>Multa</b><br>0,00                                                                                                                                                               |  |                                       |  |                        |  |                          |  |
| <b>Valor Cobrado</b><br>5.900,00                                                                                                                                                   |  |                                       |  |                        |  |                          |  |
| <b>NÃO RECEBER APOÓS A DATA DE VENCIMENTO</b>                                                                                                                                      |  |                                       |  |                        |  |                          |  |

  

|                                                                                                                                                                                            |  |                                 |  |                      |  |                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS</b><br><b>ITBI - Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis</b><br>Até o vencimento, pagável em qualquer agência bancária ou correspondentes bancários. |  |                                 |  |                      |  |                                  |  |
| <b>Cad. Inscrição</b><br>147667                                                                                                                                                            |  | <b>Data Venc.</b><br>25/04/2022 |  |                      |  |                                  |  |
| <b>Valor do Documento</b><br>5.900,00                                                                                                                                                      |  | <b>Desconto</b><br>0,00         |  | <b>Juros</b><br>0,00 |  | <b>Valor Cobrado</b><br>5.900,00 |  |
| <b>Autenticação Mecânica</b>                                                                                                                                                               |  |                                 |  |                      |  |                                  |  |
| 00190.00000 02831.714016 53495.759176 2 89880000590000                                                                                                                                     |  |                                 |  |                      |  |                                  |  |

|                                                    |                  |                                                        |                                   |
|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| BETA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA          | 100,00           | tipo                                                   | Urbano                            |
| CNPJ / CNPJ: 00.488.887/0001-76                    | Área Terreno     | 58,22                                                  | Valor Total do Imóvel: 325.000,00 |
| IMÓVEL OBJETO DA COBRANÇA                          | Área Construída  | 0,00                                                   |                                   |
| Lote 11A, Quadra 01 APTO 21-EDI. VILLAGE DAS ROSAS |                  |                                                        |                                   |
| BAIRRO JARDIM                                      | Fração Ideal (%) | 100,00                                                 | Valor Total a Pagar: 6.500,00     |
| Inscrição 00.01.24 12.131.021-7                    | VL. Transação    | 110.000,00                                             |                                   |
| MENSAGEM                                           | Cód. Barra       | 00150.00000 02031,714015 53510,097174 9 89660000650000 |                                   |